**ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ПРОЕКТУ КОРРЕКТИРОВКИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САЗАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области**

|  |  |
| --- | --- |
| 21 ноября 2014г | с. Сазановка |

Тема публичных слушаний: проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, далее проект внесения изменений в ПЗЗ Сазановского сельсовета.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

- Статья 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Постановление администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области» от 16 сентября 2014 года №99 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области»

**Организатор публичных слушаний:**

Комиссия по подготовке проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

**Официальная публикация объявления о проведении публичных слушаний:**

В газете «Районные известия» от 19 сентября 2014 г. №66 (10853) опубликовано извещение о том, что на официальном сайте администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области размещено постановление администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области от 16 сентября 2014 г. № 99 «О проведении публичных слушаний по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области»

Проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области обнародован и размещён на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области по адресу: http:// sazanovka.rkursk.ru, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети Интернет.

Дата проведения публичных слушаний 21 ноября 2014 года.

**Место и время проведения мероприятий публичных слушания:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата проведения,  время проведения | Место проведения | Номер протокола |
| 21 ноября 2014 года  в 10.00 | с.Сазановка, ул.Школьная,д.,22, здание Сазановского ЦСДК | 1 |
| 21 ноября 2014 года  в 11.00 | х.Дубки, ул.Молодежная, д.28, здание администрации ООО «Золотой колос» | 2 |
| 21 ноября 2014 года  в 12.00 | с.Шатиловка, ул.Шатиловка, д.18. | 3 |
| 21 ноября 2014 года  в 13.00 | д. Васильевка, ул.Васильевка,д.17 | 4 |
| 21 ноября 2014 года  14.00 | х.Отрадное, ул.Отрадная,д.,18. | 5 |
| 21 ноября 2014 года  в 15.00 | с.Ильинка, ул.Центральная,д.5-а.здание Ильинский ЦСДК | 6 |
| 21 ноября 2014 года  16.00 | с.Горка, ул.Восточная ,д.8. | 7 |
| 21 ноября 2014 года  в 17.00 | д.Залесье, ул.Лесная,д.,21. | 8 |

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний согласно явочных листов (45 человек)

Количество предложений и замечаний по вопросу корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области поступивших во время публичных слушаний:

- в устной форме - нет;

- в письменном виде – нет;

- сформулировано устно во время встречи – нет.

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, ознакомившись с протоколами от 21 ноября 2014 г. публичных слушаний пришла к следующему заключению:

1.Публичные слушания по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области от 21.11.2014 года проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

2. Главе администрации муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области после выполнения мероприятий по корректировке проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области с учётом поступивших предложений и замечаний на публичных слушаниях, принять постановление о согласии с проектом корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области и направить его в Собрание депутатов Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области на утверждение.

Приложение: Протоколы публичных слушаний по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области по восьми населённым пунктам (8 протоколов на 41 листах)

Председатель комиссии А.Н.Берлизев

21.11.2014 года

**ПРОТОКОЛЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САЗАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 21.11.2014 ГОДАПротокол № 1**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области**

**Дата проведения:** 21.11.2014 г.

**Место проведения**: с. Сазановка, ул. Школьная, д. 22, здание Сазановского ЦСДК

**Время проведения:** 10.00

**Участники публичных слушаний:**

Берлизев А.Н.– Глава администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Фефелова Г.В. - заместитель Главы администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области, ответственная за проведение публичных слушаний;

Берлизева Н.А. - депутат Собрания депутатов Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Чернышова Е.А. - начальник отдела администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Шевченко С.В. – главный специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, транспорта, связи, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Пристенского района Курской области (по согласованию).

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Журнал участников слушаний не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление Берлизева А.Н. по представленному для рассмотрения проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области;

2. Выступления участников публичных слушаний по существу в проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

3. Вопросы по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий –** Берлизев А.Н. открывает собрание:

**Уважаемые участники публичных слушаний!**

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о порядке проведения публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

Разработка проекта начата с 2014 года по инициативе Администрации Сазановский сельсовета, с участием финансирования части проектных работ из бюджета Курской области, во исполнение основного мероприятия 1.1 «Содействие муниципальным образованиям Курской области в разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области» государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области», утвержденной постановлением Администрации Курской области от 11.10.2012 N 716-па. Проект внесения изменений Правил землепользования и застройки и материалы по его обоснованию размещены с 19 сентября в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в сети Интернет.

С 19 сентября 2014 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления с материалами проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области в Администрации Сазановского сельсовета.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки также размещен в сети Интернет на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета.

**Выступления участников публичных слушаний:**

Выступление начальника отдела Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Чернышовой Е.А.:

Проект внесения корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области разработан в 2014 году проектной группой «Градо» г. Курск в соответствии с Договором № 14.1.2 от 09.06.2014 г. с администрацией Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области.

Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

В настоящее время разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки части территории Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области, которые распространяются на территории населенных пунктов. Задача проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области подготовить документ землепользования и застройки на всю территорию указанного сельского поселения.

В соответствии с действующим законодательством, была назначена комиссия по принятию замечаний и предложений по корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

В ходе обсуждения в комиссию от жителей с.Сазановка предложений о внесении уточнений в проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области не поступило.

Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано в газете «Районные известия» и размещено на официальном сайте администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу http:// sazanovka.rkursk.ru в разделе «Справочные материалы», а также на информационных стендах на территории Сазановского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

**Председательствующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Берлизев А.Н.**

**Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фефелова Г.В.**

**Протокол № 2**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области**

**Дата проведения:** 21.11.2014 г.

**Место проведения**: х. Дубки, ул. Молодежная, д.28, здание администрации оОО «Золотой колос»,

**Время проведения:** 11.00

**Участники публичных слушаний:**

Берлизев А.Н.– Глава администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Фефелова Г.В. - заместитель Главы администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области, ответственная за проведение публичных слушаний;

Берлизева Н.А. - депутат Собрания депутатов Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Чернышова Е.А. - начальник отдела администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Шевченко С.В. – главный специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, транспорта, связи, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Пристенского района Курской области (по согласованию).

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Журнал участников слушаний не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление Берлизева А.Н. по представленному для рассмотрения проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области;

2. Выступления участников публичных слушаний по существу в проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

3. Вопросы по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий –** Берлизев А.Н. открывает собрание:

**Уважаемые участники публичных слушаний!**

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о порядке проведения публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

Разработка проекта начата с 2014 года по инициативе Администрации Сазановский сельсовета, с участием финансирования части проектных работ из бюджета Курской области, во исполнение основного мероприятия 1.1 «Содействие муниципальным образованиям Курской области в разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области» государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области», утвержденной постановлением Администрации Курской области от 11.10.2012 N 716-па. Проект внесения изменений Правил землепользования и застройки и материалы по его обоснованию размещены с 19 сентября в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в сети Интернет.

С 19 сентября 2014 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления с материалами проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области в Администрации Сазановского сельсовета.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки также размещен в сети Интернет на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета.

**Выступления участников публичных слушаний:**

Выступление начальника отдела Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Чернышовой Е.А.:

Проект внесения корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области разработан в 2014 году проектной группой «Градо» г. Курск в соответствии с Договором № 14.1.2 от 09.06.2014 г. с администрацией Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области.

Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

В настоящее время разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки части территории Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области, которые распространяются на территории населенных пунктов. Задача проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области подготовить документ землепользования и застройки на всю территорию указанного сельского поселения.

В соответствии с действующим законодательством, была назначена комиссия по принятию замечаний и предложений по корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

В ходе обсуждения в комиссию от жителей х.Дубки предложений о внесении уточнений в проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области не поступило.

Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано в газете «Районные известия» и размещено на официальном сайте администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу http:// sazanovka.rkursk.ru в разделе «Справочные материалы», а также на информационных стендах на территории Сазановского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

**Председательствующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Берлизев А.Н.**

**Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фефелова Г.В.**

**Протокол № 3**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области**

**Дата проведения:** 21.11.2014 г.

**Место проведения**: с.Шатиловка, ул. Шатиловка, д.18.

**Время проведения:** 12.00

**Участники публичных слушаний:**

Берлизев А.Н.– Глава администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Фефелова Г.В. - заместитель Главы администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области, ответственная за проведение публичных слушаний;

Берлизева Н.А. - депутат Собрания депутатов Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Чернышова Е.А. - начальник отдела администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Шевченко С.В. – главный специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, транспорта, связи, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Пристенского района Курской области (по согласованию).

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Журнал участников слушаний не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление Берлизева А.Н. по представленному для рассмотрения проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области;

2. Выступления участников публичных слушаний по существу в проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

3. Вопросы по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий –** Берлизев А.Н. открывает собрание:

**Уважаемые участники публичных слушаний!**

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о порядке проведения публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

Разработка проекта начата с 2014 года по инициативе Администрации Сазановский сельсовета, с участием финансирования части проектных работ из бюджета Курской области, во исполнение основного мероприятия 1.1 «Содействие муниципальным образованиям Курской области в разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области» государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области», утвержденной постановлением Администрации Курской области от 11.10.2012 N 716-па. Проект внесения изменений Правил землепользования и застройки и материалы по его обоснованию размещены с 19 сентября в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в сети Интернет.

С 19 сентября 2014 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления с материалами проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области в Администрации Сазановского сельсовета.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки также размещен в сети Интернет на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета.

**Выступления участников публичных слушаний:**

Выступление начальника отдела Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Чернышовой Е.А.:

Проект внесения корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области разработан в 2014 году проектной группой «Градо» г. Курск в соответствии с Договором № 14.1.2 от 09.06.2014 г. с администрацией Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области.

Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

В настоящее время разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки части территории Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области, которые распространяются на территории населенных пунктов. Задача проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области подготовить документ землепользования и застройки на всю территорию указанного сельского поселения.

В соответствии с действующим законодательством, была назначена комиссия по принятию замечаний и предложений по корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

В ходе обсуждения в комиссию от жителей с.Шатиловка предложений о внесении уточнений в проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области не поступило.

Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано в газете «Районные известия» и размещено на официальном сайте администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу http://sazanovka.rkursk.ru в разделе «Справочные материалы», а также на информационных стендах на территории Сазановского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

**Председательствующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Берлизев А.Н.**

**Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фефелова Г.В.**

**Протокол № 4**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области**

**Дата проведения:** 21.11.2014 г.

**Место проведения**: д.Васильевка, ул. Васильевка, д.17.

**Время проведения:** 11.00

**Участники публичных слушаний:**

Берлизев А.Н.– Глава администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Фефелова Г.В. - заместитель Главы администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области, ответственная за проведение публичных слушаний;

Берлизева Н.А. - депутат Собрания депутатов Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Чернышова Е.А. - начальник отдела администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Шевченко С.В. – главный специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, транспорта, связи, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Пристенского района Курской области (по согласованию).

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Журнал участников слушаний не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление Берлизева А.Н. по представленному для рассмотрения проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области;

2. Выступления участников публичных слушаний по существу в проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

3. Вопросы по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий –** Берлизев А.Н. открывает собрание:

**Уважаемые участники публичных слушаний!**

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о порядке проведения публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

Разработка проекта начата с 2014 года по инициативе Администрации Сазановский сельсовета, с участием финансирования части проектных работ из бюджета Курской области, во исполнение основного мероприятия 1.1 «Содействие муниципальным образованиям Курской области в разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области» государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области», утвержденной постановлением Администрации Курской области от 11.10.2012 N 716-па. Проект внесения изменений Правил землепользования и застройки и материалы по его обоснованию размещены с 19 сентября в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в сети Интернет.

С 19 сентября 2014 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления с материалами проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области в Администрации Сазановского сельсовета.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки также размещен в сети Интернет на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета.

**Выступления участников публичных слушаний:**

Выступление начальника отдела Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Чернышовой Е.А.:

Проект внесения корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области разработан в 2014 году проектной группой «Градо» г. Курск в соответствии с Договором № 14.1.2 от 09.06.2014 г. с администрацией Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области.

Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

В настоящее время разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки части территории Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области, которые распространяются на территории населенных пунктов. Задача проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области подготовить документ землепользования и застройки на всю территорию указанного сельского поселения.

В соответствии с действующим законодательством, была назначена комиссия по принятию замечаний и предложений по корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

В ходе обсуждения в комиссию от жителей д.Васильевка предложений о внесении уточнений в проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области не поступило.

Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано в газете «Районные известия» и размещено на официальном сайте администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу http:/ /sazanovka.rkursk.ru в разделе «Справочные материалы», а также на информационных стендах на территории Сазановского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

**Председательствующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Берлизев А.Н.**

**Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фефелова Г.В.**

**Протокол № 5**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области**

**Дата проведения:** 21.11.2014 г.

**Место проведения**: х.Отрадное, ул. Отрадная , д.18.

**Время проведения:** 14.00

**Участники публичных слушаний:**

Берлизев А.Н.– Глава администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Фефелова Г.В. - заместитель Главы администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области, ответственная за проведение публичных слушаний;

Берлизева Н.А. - депутат Собрания депутатов Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Чернышова Е.А. - начальник отдела администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Шевченко С.В. – главный специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, транспорта, связи, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Пристенского района Курской области (по согласованию).

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Журнал участников слушаний не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление Берлизев А.Н. по представленному для рассмотрения проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области;

2. Выступления участников публичных слушаний по существу в проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

3. Вопросы по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий –** Берлизев А.Н. открывает собрание:

**Уважаемые участники публичных слушаний!**

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о порядке проведения публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

Разработка проекта начата с 2014 года по инициативе Администрации Сазановский сельсовета, с участием финансирования части проектных работ из бюджета Курской области, во исполнение основного мероприятия 1.1 «Содействие муниципальным образованиям Курской области в разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области» государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области», утвержденной постановлением Администрации Курской области от 11.10.2012 N 716-па. Проект внесения изменений Правил землепользования и застройки и материалы по его обоснованию размещены с 19 сентября в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в сети Интернет.

С 19 сентября 2014 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления с материалами проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области в Администрации Сазановского сельсовета.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки также размещен в сети Интернет на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета.

**Выступления участников публичных слушаний:**

Выступление начальника отдела Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Чернышовой Е.А.:

Проект внесения корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области разработан в 2014 году проектной группой «Градо» г. Курск в соответствии с Договором № 14.1.2 от 09.06.2014 г. с администрацией Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области.

Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

В настоящее время разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки части территории Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области, которые распространяются на территории населенных пунктов. Задача проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области подготовить документ землепользования и застройки на всю территорию указанного сельского поселения.

В соответствии с действующим законодательством, была назначена комиссия по принятию замечаний и предложений по корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

В ходе обсуждения в комиссию от жителей х.Отрадноепредложений о внесении уточнений в проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области не поступило.

Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано в газете «Районные известия» и размещено на официальном сайте администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу http:// sazanovka.rkursk.ru в разделе «Справочные материалы», а также на информационных стендах на территории Сазановского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

**Председательствующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Берлизев А.Н.**

**Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фефелова Г.В.**

**Протокол № 6**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области**

**Дата проведения:** 21.11.2014 г.

**Место проведения**: с.Ильинка, ул. Центральная, д. 5-а, здание Ильинского ЦСДК.

**Время проведения:** 15.00

**Участники публичных слушаний:**

Берлизев А.Н.– Глава администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Фефелова Г.В. - заместитель Главы администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области, ответственная за проведение публичных слушаний;

Берлизева Н.А. - депутат Собрания депутатов Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Чернышова Е.А. - начальник отдела администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Шевченко С.В. – главный специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, транспорта, связи, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Пристенского района Курской области (по согласованию).

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Журнал участников слушаний не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление Берлизева А.Н. по представленному для рассмотрения проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области;

2. Выступления участников публичных слушаний по существу в проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

3. Вопросы по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий –** Берлизев А.Н. открывает собрание:

**Уважаемые участники публичных слушаний!**

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о порядке проведения публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

Разработка проекта начата с 2014 года по инициативе Администрации Сазановский сельсовета, с участием финансирования части проектных работ из бюджета Курской области, во исполнение основного мероприятия 1.1 «Содействие муниципальным образованиям Курской области в разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области» государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области», утвержденной постановлением Администрации Курской области от 11.10.2012 N 716-па. Проект внесения изменений Правил землепользования и застройки и материалы по его обоснованию размещены с 19 сентября в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в сети Интернет.

С 19 сентября 2014 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления с материалами проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области в Администрации Сазановского сельсовета.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки также размещен в сети Интернет на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета.

**Выступления участников публичных слушаний:**

Выступление начальника отдела Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Чернышовой Е.А.:

Проект внесения корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области разработан в 2014 году проектной группой «Градо» г. Курск в соответствии с Договором № 14.1.2 от 09.06.2014 г. с администрацией Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области.

Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

В настоящее время разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки части территории Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области, которые распространяются на территории населенных пунктов. Задача проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области подготовить документ землепользования и застройки на всю территорию указанного сельского поселения.

В соответствии с действующим законодательством, была назначена комиссия по принятию замечаний и предложений по корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

В ходе обсуждения в комиссию от жителей с.Ильинка предложений о внесении уточнений в проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области не поступило.

Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано в газете «Районные известия» и размещено на официальном сайте администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу http:// sazanovka.rkursk.ru в разделе «Справочные материалы», а также на информационных стендах на территории Сазановского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

**Председательствующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Берлизев А.Н.**

**Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фефелова Г.В.**

**Протокол № 7**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области**

**Дата проведения:** 21.11.2014 г.

**Место проведения**: с.Горка, ул. Восточная, д.8.

**Время проведения:** 16.00

**Участники публичных слушаний:**

Берлизев А.Н.– Глава администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Фефелова Г.В. - заместитель Главы администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области, ответственная за проведение публичных слушаний;

Берлизева Н.А. - депутат Собрания депутатов Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Чернышова Е.А. - начальник отдела администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Шевченко С.В. – главный специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, транспорта, связи, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Пристенского района Курской области (по согласованию).

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Журнал участников слушаний не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление Берлизева А.Н. по представленному для рассмотрения проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области;

2. Выступления участников публичных слушаний по существу в проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

3. Вопросы по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий –** Берлизев А.Н. открывает собрание:

**Уважаемые участники публичных слушаний!**

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о порядке проведения публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

Разработка проекта начата с 2014 года по инициативе Администрации Сазановский сельсовета, с участием финансирования части проектных работ из бюджета Курской области, во исполнение основного мероприятия 1.1 «Содействие муниципальным образованиям Курской области в разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области» государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области», утвержденной постановлением Администрации Курской области от 11.10.2012 N 716-па. Проект внесения изменений Правил землепользования и застройки и материалы по его обоснованию размещены с 19 сентября в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в сети Интернет.

С 19 сентября 2014 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления с материалами проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области в Администрации Сазановского сельсовета.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки также размещен в сети Интернет на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета.

**Выступления участников публичных слушаний:**

Выступление начальника отдела Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Чернышовой Е.А.:

Проект внесения корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области разработан в 2014 году проектной группой «Градо» г. Курск в соответствии с Договором № 14.1.2 от 09.06.2014 г. с администрацией Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области.

Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

В настоящее время разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки части территории Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области, которые распространяются на территории населенных пунктов. Задача проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области подготовить документ землепользования и застройки на всю территорию указанного сельского поселения.

В соответствии с действующим законодательством, была назначена комиссия по принятию замечаний и предложений по корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

В ходе обсуждения в комиссию от жителей с.Горка предложений о внесении уточнений в проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области не поступило.

Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано в газете «Районные известия» и размещено на официальном сайте администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу http:// sazanovka.rkursk.ru в разделе «Справочные материалы», а также на информационных стендах на территории Сазановского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

**Председательствующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Берлизев А.Н.**

**Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фефелова Г.В.**

**Протокол № 8**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области**

**Дата проведения:** 21.11.2014 г.

**Место проведения**: д. Залесье, ул. Лесная, д.21.

**Время проведения:** 17-00

**Участники публичных слушаний:**

Берлизев А.Н.– Глава администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Фефелова Г.В. - заместитель Главы администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области, ответственная за проведение публичных слушаний;

Берлизева Н.А. - депутат Собрания депутатов Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Чернышова Е.А. - начальник отдела администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Шевченко С.В. – главный специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, транспорта, связи, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Пристенского района Курской области (по согласованию).

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Журнал участников слушаний не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление Константинова С.Г. по представленному для рассмотрения проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области;

2. Выступления участников публичных слушаний по существу в проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

3. Вопросы по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий –** Берлизев А.Н. открывает собрание:

**Уважаемые участники публичных слушаний!**

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о порядке проведения публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

Разработка проекта начата с 2014 года по инициативе Администрации Сазановский сельсовета, с участием финансирования части проектных работ из бюджета Курской области, во исполнение основного мероприятия 1.1 «Содействие муниципальным образованиям Курской области в разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области» государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области», утвержденной постановлением Администрации Курской области от 11.10.2012 N 716-па. Проект внесения изменений Правил землепользования и застройки и материалы по его обоснованию размещены с 19 сентября в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в сети Интернет.

С 19 сентября 2014 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления с материалами проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области в Администрации Сазановского сельсовета.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки также размещен в сети Интернет на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета.

**Выступления участников публичных слушаний:**

Выступление начальника отдела Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Чернышовой Е.А.:

Проект внесения корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области разработан в 2014 году проектной группой «Градо» г. Курск в соответствии с Договором № 14.1.2 от 09.06.2014 г. с администрацией Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области.

Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

В настоящее время разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки части территории Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области, которые распространяются на территории населенных пунктов. Задача проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области подготовить документ землепользования и застройки на всю территорию указанного сельского поселения.

В соответствии с действующим законодательством, была назначена комиссия по принятию замечаний и предложений по корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

В ходе обсуждения в комиссию от жителей д. Залесье предложений о внесении уточнений в проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области не поступило.

Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано в газете «Районные известия» и размещено на официальном сайте администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу http:// sazanovka.rkursk.ru в разделе «Справочные материалы», а также на информационных стендах на территории Сазановского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

**Председательствующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Берлизев А.Н.**

**Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фефелова Г.В.**

**Итоговый протокол**

**публичных слушаний по проекту корректировки в Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области**

**Дата проведения:** 21.11.2014 г.

**Место проведения**: с. Сазановка, ул. Школьная дом 9

**Время проведения:** 17.30

**Время регистрации:** 17.20

**Председательствующий –** Председатель Собрания депутатов Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизев А.Н.

**Присутствовали:**

Депутаты Собрания депутатов Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области:

Берлизева Н.А., Пичиков С.И., Чернышов И.В., Марков Н.В., Степанова Н.В., Тесленко И.В.;

работники Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области:

Фефелова Г.В., Чернышова Е.А., Зайцева С.Н., Баканова Е.И., Фролова О.В.;

главный специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, транспорта, связи, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Пристенского района Курской области (по согласованию) – Шевченко С.В.

население – 4человека (по регистрации, приложение № 1).

Представители проектной организации – Проектная группа «Градо» - ИП Крюкова М.Г.:

- Ниязов А.Ю. – главный архитектор проекта;

- Шуклин Г.С. – руководитель проектов.

**Секретариат:**

Представители Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области:

1. Фефелова Галина Владимировна

2.Чернышова Елена Анатольевна

Депутаты Собрания депутатов Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области:

1. Пичиков Сергей Иванович

2. Берлизева Наталья Алексеевна

3. Степанова Наталья Викторовна

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта корректировки Правил землепользования и застройки Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области.

2**.** Выступления:

Главного архитектора проекта проектной группы «Градо» г.Курск Ниязова А.Ю., по представленному для рассмотрения проекта корректировки Правил землепользования и застройки Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области.

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Председательствующий – Берлизев А.Н.** открывает собрание:

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Разработка проекта начата с 2014 года по инициативе Администрации Сазановский сельсовета Пристенского района Курской области, с участием финансирования части проектных работ из бюджета Курской области, во исполнение основного мероприятия 1.1 «Содействие муниципальным образованиям Курской области в разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области» государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области», утвержденной постановлением Администрации Курской области от 11.10.2012 N 716-па.

Проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области разработан в 2014 проектной группы «Градо» г. Курск в соответствии с Договором № 14.1.2 от 09.06.2014 г. с администрацией Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области.

Главный архитектор проектной группы «Градо» г.Курск Ниязов А.Ю. разъяснил участникам слушаний, что правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

В настоящее время разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, которые распространяются на территории населенных пунктов. Задача проекта корректировки правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области подготовить документ землепользования и застройки на всю территорию указанного сельского поселения.

Правила - нормативный правовой документ, его разработка которого велась в строгом соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Курской области, Уставом муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами в Сазановском сельском поселении.

Согласно Градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области.

- Схемы градостроительного зонирования Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области и входящих в его состав населенных пунктов, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов.

Территория Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков согласно утвержденным документам по планировке территории.

Всего на территории Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области выделено 23 вида территориальных зон согласно их назначению. Им присвоены индексы, по которым можно узнать регламент к данной зоне.

Границы территориальных зон отвечают требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из территориальных зон, и устанавливаются по:

- линиям улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- границам земельных участков;

- границам города;

- естественным границам природных объектов и т.д.;

К территориальным зонам, указанным в перечне и на чертеже Правил приписаны градостроительные регламенты.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

1. фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2. возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3. функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

4. видов территориальных зон;

5. требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых  
природных территорий, иных природных объектов.

Пример регламента для зоны Ж-1:

Цели выделения зоны:

-развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной (коттеджной) жилой застройки, включающей отдельно стоящие и блокированные (коттеджные) жилые дома;

-развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;

-создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

-Для размещения индивидуального жилищного строительства, в том числе с местами приложения труда;

-Для размещения предусматривающую застройку и последующую эксплуатацию многоквартирного жилого дома (жилых домов) до 4 этажей;

-Для размещения предусматривающую застройку и последующую эксплуатацию дач;

-Для ведения личного подсобного хозяйства в черте населенного пункта;

-Для размещения участков садоводческих товариществ;

-Для размещения дачных участков;

-Для размещения садово-огородных участков;

-Для размещения предусматривающую застройку и последующую эксплуатацию объектов бытового обслуживания, включая бани\*;

-Для размещения предусматривающую застройку и последующую эксплуатацию объектов дошкольного, начального, среднего общего и дополнительного образования;

-Для размещения предусматривающую застройку и последующую эксплуатацию амбулаторно-поликлинических учреждений, аптек и иных объектов здравоохранения \*;

-Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта;

-Для размещения предусматривающую застройку и последующую эксплуатацию гаражей индивидуального легкового автотранспорта;

-Для размещения предусматривающую застройку и последующую эксплуатацию жилищно-эксплуатационных служб\*;

-Для размещения предусматривающую застройку и последующую эксплуатацию объектов розничной торговли\*;

-Для размещения предусматривающую застройку и последующую эксплуатацию объектов общественного питания\*;

-Для размещения предусматривающую застройку и последующую эксплуатацию объектов социального обеспечения\*;

-Для размещения предусматривающую застройку и последующую эксплуатацию административных и офисных объектов\*;

-Для размещения предусматривающую застройку и последующую эксплуатацию крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей;

- размещения предусматривающую застройку и последующую эксплуатацию объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.)\*;

-Для размещения предусматривающую застройку и последующую эксплуатацию коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств и т.д.)\*;

-Для размещения предусматривающую застройку и последующую эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры.

Пример зон, которые выделены на этой Карте:

- санитарно-защитные зоны предприятий и других объектов;

- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы водных объектов охранные зоны инженерных сетей (ВЛЭП) и другие.

Ко всем зонам есть ограничения в использовании, т.е. определено, что можно, а что нельзя делать на этой территории из-за особого режима охраны окружающей среды, здоровья населения, или обеспечения экологической безопасности.

Все действия в данных зонах должны проверяться на соответствие указанным в Правилах санитарным нормам и требованиям. Контролировать соблюдение ограничений в этих зонах будут, специально уполномоченные органы в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора.

Исходя из вышесказанного, пользуясь Правилами, любой заинтересованный человек будет осведомлен о развитии интересующей его территории, о разрешенных видах использования и экологических ограничениях строительства, связанных с санитарно - защитимыми, водоохранными зонами или охраняемыми территориями.

В Правилах также прописаны права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил:

Те акты, которые были приняты до введения Правил, применяются в части, не противоречащей Правилам.

Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, признаются действительными.

Важная норма Правил - несоответствующее использование.

Если вид использования земельного участка или объекта недвижимости не соответствуют градостроительному регламенту, он может использоваться без установления срока приведения в соответствие, за исключением случаев, если его использование опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. В таком случае на его использование может налагаться запрет.

Отметим те преимущества, которые дают поселению Правила:

1. позволяют получать юридически значимую информацию о том, где и по какому назначению можно использовать земельные участки в различных района Курской области Пристенского района Курской области и что конкретно на них можно строить. Выполнение этого требования повышает привлекательность Пристенского района Курской области для инвесторов, информированность граждан о планах развития, активизирует их участие в принятии соответствующих решениях;

2. позволяют изменять назначение объекта недвижимости (в определенных предусмотренных пределах) в процессе его эксплуатации, сообразуясь с меняющимися условиями рынка. Выполнение этого требования позволяет использовать недвижимость наиболее эффективным и прибыльным образом, повышая ее стоимость;

3. дают возможность для любых заинтересованных лиц знать в деталях описание процедур, связанных с:

- предоставлением прав на земельные участки,

- согласованием проектов, выдачей разрешения на строительство.

Описание процедур содержит исчерпывающий перечень административных органов, причастных к этим действиям, включая:

- их полномочия,

- предметы согласования,

- сроки рассмотрения вопросов.

- возможности апеллирования по поводу принятых решений.

Выполнение этого требования позволяет повысить для инвесторов гарантии реализуемости их проектов в планируемые сроки.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Главе Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области было рекомендовано принять решение о согласии с проектом корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении его в Собрание депутатов Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области обнародовать, в порядке установленном Уставом муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области и разместить на сайте Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

**Председательствующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Берлизев**

**Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.В.Фефелова**