

**ПРОТОКОЛЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ  
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САЗАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 01.11.2018 ГОДА**

## Протокол № 1

### публичных слушаний по рассмотрению проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области

Дата проведения: 1.11.2018 г.

Место проведения: с. Сазановка, ул.  
Школьная, д. 22, здание Сазановского ЦСДК

Время проведения: 10.00

#### Участники публичных слушаний:

Берлизев А.Н. – Глава администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Дубинина Ю.Н. – и.о. заместитель Главы администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области, ответственная за проведение публичных слушаний;

Тесленко И.В. – депутат Собрания депутатов Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Чернышова Е.А. – начальник отдела администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Шевченко С.В. – главный специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, транспорта, связи, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Пристенского района Курской области (по согласованию).

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Журнал участников слушаний не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселения.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление Тесленко И.В. по представленному для рассмотрения проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области;

2. Выступления участников публичных слушаний по существу в проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

3. Вопросы по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий** – Берлизев А.Н. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 30 августа 2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Сазановского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "Сазановский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования "Сазановский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района

Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Сазановского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

- обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;
- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;
- определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области.

## Выступления участников публичных слушаний:

Выступление и.о зам.главы Администрации Сазановского сельсовета Дубинина Ю.Н.:

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства. Также появилась необходимость, в связи с межеванием контейнерных площадок, изменение отражённого в Проекте Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области минимального размера территориальной зоны Ж1 с «минимальный размер 50 кв.м.» на «минимальный размер не устанавливается»

К внесенным и предложенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

**Председательствующий - Берлизев А.Н.** отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Сазановского сельсовета Берлизеву А.Н. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Сазановского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://sazanovka.rkursk.ru> в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Сазановского сельсовета.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://sazanovka.rkursk.ru> в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Сазановского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний:

Берлизев А.Н.

Дубинина Ю.Н.

Шевченко С.В.

Тесленко И.В.

## Протокол № 2

### публичных слушаний по рассмотрению проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области

Дата проведения: 1.11.2018 г.

Место проведения: х. Дубки, ул. Молодежная, д.28, здание администрации оОО «Золотой колос»,

Время проведения: 11.00

#### Участники публичных слушаний:

Берлизев А.Н. – Глава администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Дубинина Ю.Н. – и.о. заместитель Главы администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области, ответственная за проведение публичных слушаний;

Тесленко И.В. - депутат Собрания депутатов Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Чернышова Е.А. - начальник отдела администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Шевченко С.В. – главный специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, транспорта, связи, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Пристенского района Курской области (по согласованию).

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Журнал участников слушаний не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселения.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление Берлизева А.Н. по представленному для рассмотрения проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области;

2. Выступления участников публичных слушаний по существу в проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

3. Вопросы по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий** – Берлизев А.Н. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 30 августа 2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Сазановского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "Сазановский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования "Сазановский сельсовет" Пристенского района



Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территорий муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Сазановского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

□ обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;

□ обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

□ определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

□ определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;

□ выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

□ определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области.

#### **Выступления участников публичных слушаний:**

Выступление и.о зам.главы Администрации Сазановского сельсовета Дубинина Ю.Н.:

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства. Также появилась необходимость, в связи с межеванием контейнерных площадок, изменение отражённого в Проекте Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области минимального размера территориальной зоны Ж1 с «минимальный размер 50 кв.м.» на «минимальный размер не устанавливается»

К внесенным и предложенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

**Председательствующий - Берлизев А.Н.** отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Сазановского сельсовета Берлизеву А.Н. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Сазановского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://sazanovka.rkursk.ru> в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Сазановского сельсовета.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://sazanovka.kursk.ru> в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Сазановского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний:

Берлизев А.Н.

Дубинина Ю.Н.

Шевченко С.В.

Тесленко И.В.

### Протокол № 3

публичных слушаний по рассмотрению проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области

Дата проведения: 1.11.2018 г.

Место проведения: с.Шагиловка, ул. Шагиловка, д.18.

Время проведения: 12.00

#### Участники публичных слушаний:

Берлизев А.Н. – Глава администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Дубинина Ю.Н. – и.о. заместитель Главы администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области, ответственная за проведение публичных слушаний;

Тесленко И.В. – депутат Собрания депутатов Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Чернышова Е.А. – начальник отдела администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Шевченко С.В. – главный специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, транспорта, связи, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Пристенского района Курской области (по согласованию).

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Журнал участников слушаний не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселения.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление Берлизова А.Н. по представленному для рассмотрения проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области;

2. Выступления участников публичных слушаний по существу в проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

3. Вопросы по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий** – Берлизов А.Н. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 30 августа 2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Сазановского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "Сазановский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования "Сазановский сельсовет" Пристенского района

Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Сазановского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

□ обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;

□ обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

□ определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

□ определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;

□ выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

□ определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области.

#### **Выступления участников публичных слушаний:**

Выступление и.о. зам. главы Администрации Сазановского сельсовета Дубинина Ю.Н.:

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства. Также появилась необходимость, в связи с межеванием контейнерных площадок, изменение отражённого в Проекте Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области минимального размера территориальной зоны Ж1 с «минимальный размер 50 кв.м.» на «минимальный размер не устанавливается»

К внесенным и предложенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

**Председательствующий - Берлизев А.Н.** отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Сазановского сельсовета Берлизеву А.Н. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Сазановского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://sazanovka.rkursk.ru> в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Сазановского сельсовета.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://sazanovka.rkursk.ru> в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Сазановского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний:

Берлизев А.Н.

Дубинина Ю.Н.

Шевченко С.В.

Тесленко И.В.





## Протокол № 4

публичных слушаний по рассмотрению проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области

Дата проведения: 1.11.2018 г.

Место проведения: д.Васильевка, ул.  
Васильевка, д.17.

Время проведения: 11.00

### Участники публичных слушаний:

Берлизев А.Н. – Глава администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Дубинина Ю.Н. – и.о. заместитель Главы администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области, ответственная за проведение публичных слушаний;

Тесленко И.В. - депутат Собрания депутатов Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Чернышова Е.А. - начальник отдела администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Шевченко С.В. – главный специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, транспорта, связи, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Пристенского района Курской области (по согласованию).

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Журнал участников слушаний не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселения.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление Берлизева А.Н. по представленному для рассмотрения проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области;

2. Выступления участников публичных слушаний по существу в проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

3. Вопросы по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий** – Берлизев А.Н. открывает собрание;

- Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 30 августа 2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Сазановского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "Сазановский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования "Сазановский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района

Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Сазановского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

- обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;
- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;
- определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области.

## Выступления участников публичных слушаний:

Выступление и.о. зам. главы Администрации Сазановского сельсовета Дубинина Ю.Н.:

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства. Также появилась необходимость, в связи с межеванием контейнерных площадок, изменение отражённого в Проекте Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области минимального размера территориальной зоны Ж1 с «минимальный размер 50 кв.м.» на «минимальный размер не устанавливается»

К внесенным и предложенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

**Председательствующий - Берлизев А.Н.** отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Сазановского сельсовета Берлизеву А.Н. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Сазановского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://sazanovka.rkursk.ru> в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Сазановского сельсовета.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области в

сети «Интернет» по адресу <http://sazanovka.rkursk.ru> в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Сазановского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний:

Берлизев А.Н. 

Дубинина Ю.Н. 

Шевченко С.В. 

Тесленко И.В. 

## Протокол № 5

### публичных слушаний по рассмотрению проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области

Дата проведения: 1.11.2018 г.

Место проведения: х.Отрадное, ул. Отрадная, д.18.

Время проведения: 14.00

#### Участники публичных слушаний:

Берлизев А.Н. – Глава администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Дубинина Ю.Н. – и.о. заместитель Главы администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области, ответственная за проведение публичных слушаний;

Тесленко.И.В. - депутат Собрания депутатов Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Чернышова Е.А. - начальник отдела администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Шевченко С.В. – главный специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, транспорта, связи, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Пристенского района Курской области (по согласованию).

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Журнал участников слушаний не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселения.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление Берлизев А.Н. по представленному для рассмотрения проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области;

2. Выступления участников публичных слушаний по существу в проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

3. Вопросы по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий** – Берлизев А.Н. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 30 августа 2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Сазановского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "Сазановский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования "Сазановский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района являются

1. Выступление Берлизев А.Н. по представленному для рассмотрения проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области;

2. Выступления участников публичных слушаний по существу в проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

3. Вопросы по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий** – Берлизев А.Н. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 30 августа 2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Сазановского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "Сазановский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования "Сазановский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района являются



нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Сазановского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

- обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;
- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;
- определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области.

#### **Выступления участников публичных слушаний:**

Выступление и.о зам.главы Администрации Сазановского сельсовета Дубинина Ю.Н.:

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства. Также появилась необходимость, в связи с межеванием контейнерных площадок, изменение отражённого в Проекте Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области минимального размера территориальной зоны Ж1 с «минимальный размер 50 кв.м.» на «минимальный размер не устанавливается»

К внесенным и предложенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

**Председательствующий - Берлизев А.Н.** отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Сазановского сельсовета Берлизеву А.Н. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Сазановского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://sazanovka.rkursk.ru> в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Сазановского сельсовета.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://sazanovka.rkursk.ru> в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Сазановского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний:

Берлизев А.Н. 

Дубинина Ю.Н. 

Шевченко С.В. 

Тесленко И.В. 

## Протокол № 6

публичных слушаний по рассмотрению проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области

Дата проведения: 1.11.2018 г.

Место проведения: с.Ильинка, ул.  
Центральная, д. 5-а, здание Ильинского ЦСДК.

Время проведения: 15.00

### Участники публичных слушаний:

Берлизев А.Н. – Глава администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Дубинина Ю.Н. – и.о. заместитель Главы администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области, ответственная за проведение публичных слушаний;

Тесленко И.В. - депутат Собрания депутатов Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Чернышова Е.А. - начальник отдела администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Шевченко С.В. – главный специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, транспорта, связи, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Пристенского района Курской области (по согласованию).

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Журнал участников слушаний не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселения.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление Берлизева А.Н. по представленному для рассмотрения проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области;

2. Выступления участников публичных слушаний по существу в проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

3. Вопросы по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий** Берлизев А.Н. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 30 августа 2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Сазановского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "Сазановский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования "Сазановский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района

Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Са сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Сазановского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

- обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;
- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;
- определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области.

## Выступления участников публичных слушаний:

Выступление и.о зам.главы Администрации Сазановского сельсовета Дубинина Ю.Н.:

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства. Также появилась необходимость, в связи с межеванием контейнерных площадок, изменение отражённого в Проекте Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области минимального размера территориальной зоны Ж1 с «минимальный размер 50 кв.м.» на «минимальный размер не устанавливается»

К внесенным и предложенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

**Председательствующий - Берлизев А.Н.** отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Сазановского сельсовета Берлизеву А.Н. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Сазановского сельсовета.





Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://sazanovka.kursk.ru> в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Сазановского сельсовета.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области в

сети «Интернет» по адресу <http://sazanovka.rkursk.ru> в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Сазановского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний:

Берлизев А.Н.   
Дубинина Ю.Н.   
Шевченко С.В.   
Тесленко И.В. 



## Протокол № 7

публичных слушаний по рассмотрению проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области

Дата проведения: 1.11.2018 г.

Место проведения: с.Горка, ул. Восточная, д.8.

Время проведения: 16.00

### Участники публичных слушаний:

Берлизев А.Н. – Глава администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Дубинина Ю.Н. – и.о. заместитель Главы администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области, ответственная за проведение публичных слушаний;

Тесленко И.В. - депутат Собрании депутатов Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Чернышова Е.А. - начальник отдела администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Шевченко С.В. – главный специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, транспорта, связи, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Пристенского района Курской области (по согласованию).

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Журнал участников слушаний не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселения.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление Берлизева А.Н. по представленному для рассмотрения проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области;

2. Выступления участников публичных слушаний по существу в проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

3. Вопросы по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий** – Берлизев А.Н. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 30 августа 2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Сазановского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "Сазановский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования "Сазановский сельсовет" Пристенского района

Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Сазановского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

- обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;
- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;
- определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области.

## Выступления участников публичных слушаний:

Выступление и.о зам.главы Администрации Сазановского сельсовета Дубинина Ю.Н.:

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства. Также появилась необходимость, в связи с межеванием контейнерных площадок, изменение отражённого в Проекте Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области минимального размера территориальной зоны Ж1 с «минимальный размер 50-кв.м.» на «минимальный размер не устанавливается»

К внесенным и предложенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

**Председательствующий - Берлизев А.Н.** отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Сазановского сельсовета Берлизеву А.Н. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Сазановского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://sazanovka.rkursk.ru> в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Сазановского сельсовета.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://sazanovka.rkursk.ru> в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Сазановского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний:

Берлизев А.Н.

Дубинина Ю.Н.

Шевченко С.В.

Тесленко И.В.



## Протокол № 8

публичных слушаний по рассмотрению проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области

Дата проведения: 1.11.2018 г.

Место проведения: д. Залесье, ул. Лесная, д.21.

Время проведения: 17-00

### Участники публичных слушаний:

Берлизев А.Н. – Глава администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Дубинина Ю.Н. – и.о. заместитель Главы администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области, ответственная за проведение публичных слушаний;

Берлизева Н.А. - депутат Собрания депутатов Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Чернышова Е.А. - начальник отдела администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Шевченко С.В. – главный специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, транспорта, связи, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Пристенского района Курской области (по согласованию).

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Журнал участников слушаний не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселения.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление Константинова С.Г. по представленному для рассмотрения проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области;

2. Выступления участников публичных слушаний по существу в проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

3. Вопросы по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий** – Берлизев А.Н. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 30 августа 2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Сазановского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "Сазановский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования "Сазановский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте

Администрации Сазановского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Сазановского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

- обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;
- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;
- определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области.

**Выступления участников публичных слушаний:**



Выступление и.о. зам.главы Администрации Сазановского сельсовета Дубинина Ю.Н.:

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства. Также появилась необходимость, в связи с межеванием контейнерных площадок, изменение отражённого в Проекте Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области минимального размера территориальной зоны Ж1 с «минимальный размер 50 кв.м.» на «минимальный размер не устанавливается»

К внесенным и предложенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

**Председательствующий - Берлизев А.Н.** отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки, муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Сазановского сельсовета Берлизеву А.Н. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Сазановского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://sazanovka.rkursk.ru> в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Сазановского сельсовета.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://sazanovka.rkursk.ru> в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Сазановского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний:

Берлизев А.Н.

Дубинина Ю.Н.

Шевченко С.В.

Тесленко И.В.

### **Итоговый протокол**

**публичных слушаний по проекту корректировки в Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области**

**Дата проведения:** 1.11.2018 г.

**Место проведения:** с. Сазановка, ул. Школьная дом 9

**Время проведения:** 17.30

**Время регистрации:** 17.20

**Председательствующий** – Председатель Собрания депутатов Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизев А.Н.

### **Присутствовали:**

Депутаты Собрания депутатов Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области:

Широбокова Н.В., Пичиков С.И., Чернышов И.В., Марков Н.В., Степанова Н.В., Тесленко И.В.;

работники Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области:

Дубинина Ю.Н., Чернышова Е.А., Фролова О.В.;

главный специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, транспорта, связи, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Пристенского района Курской области (по согласованию) – Шевченко С.В.

население – 4 человека (по регистрации, приложение № 1).

### **Секретариат:**

Представители Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области:

1. Дубинина Юлия Николаевна
2. Чернышова Елена Анатольевна

Депутаты Собрания депутатов Сазановского сельсовета Пристенского района  
Курской области:

1. Пичиков Сергей Иванович
2. Тесленко Ирина Вячеславовна
3. Степанова Наталья Викторовна

#### Повестка дня:

1. Выступление Главы Сазановского сельсовета Берлизев А.Н., по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления Участников публичных слушаний по существу внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет»

3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий – Берлизев А.Н. открывает собрание:**

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 30 августа 2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Сазановского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями

использования территории муниципального образования "Сазановский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования "Сазановский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Сазановского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

- обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;
- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;
- определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области.

#### **Выступления участников публичных слушаний:**

Выступление и.о. зам. главы Администрации Сазановского сельсовета Дубинина Ю.Н.:

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства. Также появилась необходимость, в связи с межеванием контейнерных площадок, изменение отражённого в Проекте Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области минимального размера территориальной зоны Ж1 с «минимальный размер 50 кв.м.» на «минимальный размер не устанавливается»

К внесенным и предложенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

**Председательствующий** - Берлизев А.Н. отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Сазановского сельсовета Берлизеву А.Н. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Сазановского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://sazanovka.rkursk.ru> в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Сазановского сельсовета.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://sazanovka.rkursk.ru> в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Сазановского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний:

Берлизев А.Н. \_\_\_\_\_

Дубинина Ю.Н. \_\_\_\_\_

Шевченко С.В. \_\_\_\_\_

Тесленко И.В. \_\_\_\_\_