**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к административному регламенту по предоставлению Администрацией Сазановского сельсовета Пристенского района муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

Административный регламент предоставления Администрацией Сазановского сельсовета Пристенского районаКурской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»определяет стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий должностных лиц, предоставляющих муниципальную услугу.

.

Проект административного регламента разработан в соответствии с нормативно правовыми актами:

Конституцией Российской Федерации от 12.12.1993 («Российская газета» от 25.12.1993 № 237),

Земельным кодексом Российской Федерации ("Собрание законодательства РФ" от 29.10.2001 № 44, ст. 4147, "Российская газета" от 30.10.2001 № 211-212);

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B739A253CF2A5A96ADEBC114F1D89978454E73CFE3466ADC8477D2A838x3T6J) от 24 ноября 1995 г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Первоначальный текст опубликован в изданиях «Собрание законодательства РФ», 27.11.1995, № 48, ст. 4563, «Российская газета», № 234, 02.12.1995);

Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» («Российская газета»,30.10. 2001 г. - Федеральный выпуск №2823);

Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 27 . 06. 2014 г. в - Федеральный выпуск №6414);

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ» от 06.10.2003 № 40, ст. 3822; «Российская газета» от 08.10.2003 № 202; «Парламентская газета» от 08.10.2003 № 186);

Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Собрание законодательства РФ» от 02.08.2010 № 31, ст. 4179; "Российская газета" от 30.07.2010 № 168);

- Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» («Собрание законодательства Российской Федерации», 11.04.2011, № 15, ст. 2036);

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017, Российская газета, N 165, 01.08.2007, Парламентская газета, № 99 - 101, 09.08.2007);

Федеральным законом от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (Собрание законодательства Российской Федерации, 16.06.2003, № 24, ст. 2249, Российская газета, N 115, 17.06.2003, Парламентская газета, № 109, 18.06.2003.);

Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (Собрание законодательства Российской Федерации, 20.04.1998, № 16, ст. 1801, Российская газета, № 79, 23.04.1998);

Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» («Российская газета», № 156, 17.07.2015, «Собрание законодательства РФ», 20.07.2015, №»29 (часть I), ст. 4344.);

- постановлением Правительства РФ от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2016, № 15, ст. 2084);

- приказом Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. N 7 «Об утверждении [порядк](consultantplus://offline/ref=6DEA491B01D7E06DC9859729EBF2899FB5BC10098FBA8E79C38A4FEB848DBD327592B77C4A8AB5AD1FADG)а и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требования к их формату» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 27.02.2015);

- Законом Курской области от 04.01.2003г. № 1-ЗКО «Об административных правонарушениях в Курской области» ("Курская правда", N 4-5, 11.01.2003);

постановлением Администрации Курской области от 13.07.2016 №507-па «О перечне услуг, для которых предусмотрена возможность предоставления их в электронной форме» (вместе с «Перечнем органов исполнительной власти Курской области, оказывающих государственные услуги самостоятельно либо через подведомственные учреждения», «Формой результатов мониторинга предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронном виде») (Официальный сайт Администрации Курской области http://adm.rkursk.ru, 14.07.2016);

распоряжением Администрации Курской области от 18.05.2015 № 350-ра «Об утверждении типового (рекомендуемого) перечня муниципальных услуг администрации муниципального района Курской области и типового (рекомендуемого) перечня муниципальных услуг администрации сельского поселения Курской области» (Официальный сайт Администрации Курской области http://adm.rkursk.ru, 06.04.2017);

- Постановлением Администрации Курской области от 13.07.2016 № 507-па «О перечне услуг, для которых предусмотрена возможность предоставления их в электронной форме» («Курская правда», № 86, 19.07.2016);

- постановлением Администрации Сазановского **сельского совета, Пристенского района Курской области** от 24.10.2018 № 87 «О порядке разработке и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»;

**- Решением** Собрания депутатов **Сазановского сельского совета, Пристенского района Курской области от 14.06.2018 №17 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Администрацией Сазановского сельского совета, Пристенского района Курской области муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, и определении размера платы за их оказание»;**

- постановлением Администрации Сазановского **сельского совета, Пристенского района Курской области** №87 от 03.11.2015 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) Администрации Сазановского сельского совета, Пристенского района Курской области и ее должностных лиц, муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в Администрации Сазановского сельского совета, Пристенского района Курской области»

- Уставом муниципального образования Сазановский **сельский совет, Пристенского района Курской области** (принят решением Собрания депутатов Сазановского сельского совета, Пристенского района Курской области от21.11.2010 №15, зарегистрирован в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Курской области, государственный регистрационный № ru465193252010001.